Giovanni Scibilia
10.07.2025 18:06:06
GMT+02:00

Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	**Progetto di un nuovo Datacenter in Via John Fitzgerald Kennedy, 34 a Vimercate**

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

✓ **Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)**

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

☐ Si indicare quale tipologia: **Impianti termici per la produzione di energia elettrica, vapore e acqua calda con potenza termica complessiva superiore a 150 MW (punto 2 allegato II D.Lgs. 152/06).**

☐ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse: ……..

✓ **No**

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

✓ **No**

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ *Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici* ☐ *Piani urbanistici/paesaggistici* ☐ *Piani energetici/infrastrutturali* ☐ *Altri piani o programmi……* ☐ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001* ☐ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici* ☐ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti* ☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua* ☐ *Attività agricole* ☐ *Attività forestali* ☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.* ✓ ***Altro (specificare)*** **Progetto di Polo Tecnologico**

Proponente:	**ARUP Italia s.r.l.**

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: **Lombardia**

Comune: **Vimercate** Prov.: **Monza e Brianza**

Località/Frazione: ……

Indirizzo: **Via John Fitzgerald Kennedy, 34 a Vimercate**

Contesto localizzativo

- ☐ Centro urbano
- ✓ **Zona periurbana**
- ✓ **Aree agricole**
- ✓ **Aree industriali**
- ☐ Aree naturali
- ☐ ……..

Particelle catastali: *(se utili e necessarie)*			

Coordinate geografiche: *(se utili e necessarie)* S.R.: …….	LAT.					
	LONG.					

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

……

……

LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	**IT2030006**	*Valle S. Croce e Valle del Curone*
		IT2050004	*Valle del Rio Cantalupo*
		IT2050003	*Valle del Rio Pegorino*
ZSC	cod.	**IT2030006**	*Valle S. Croce e Valle del Curone*
		IT2050004	*Valle del Rio Cantalupo*
		IT2050003	*Valle del Rio Pegorino*
ZPS	cod.	**IT _ _ _ _ _ _ _**	-
		IT _ _ _ _ _ _ _	-
		IT _ _ _ _ _ _ _	-

È stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ✓ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato:

- ✓ **DGR 4488/2021 – Allegato D (criteri metodologici VINCA)**
- ✓ **DGR 4429/2015 – Misure di conservazione sito-specifiche**
- ✓ **Piano di Gestione del SIC/ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone"**
- ✓ **Piano di Gestione del SIC/ZSC IT2050004 "Valle del Rio Cantalupo"**
- ✓ **Piano di Gestione del SIC/ZSC IT2050003 "Valle del Rio Pegorino"**

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐ Si ✓ No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: ✓ **EUAP0734 "Parco Regionale della Valle del Lambro";** ✓ **EUAP0201 "Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone"** Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*se disponibile e già rilasciato*): …… ……

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- ✓ SIC/ZSC **IT2030006** – "Valle S. Croce e Valle del Curone" a **4,3 km**;
- ✓ SIC/ZSC **IT2050004** – "Valle del Rio Cantalupo" a **6,1 km**;
- ✓ SIC/ZSC **IT2050003** – "Valle del Rio Pegorino" a **4,9 km**.

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

✓ **Si** ☐ No

Descrivere: **Tra l'area di intervento e i Siti Natura 2000 sono presenti i centri abitativi di Arcore, Lesmo e Usmate Velate.**

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Breve descrizione del Progetto

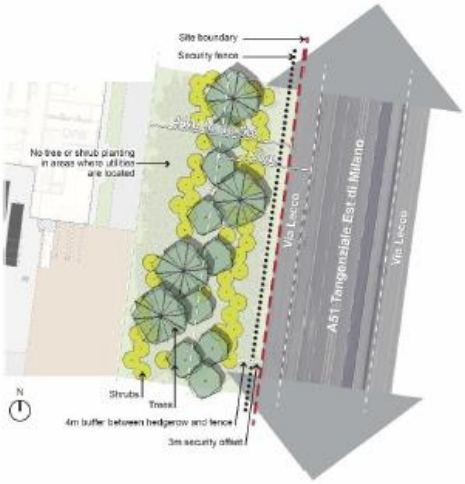
Di seguito si riporta una breve descrizione del progetto Data Center localizzato nel Comune di Vimercate.

Figura 1: Masterplan di progetto del Data Center di Vimercate

Il masterplan proposto prevede tre edifici separati per il data center, orientati in modo da allinearsi ai confini del sito e alla rete stradale adiacente. Tutti e tre gli edifici presentano la stessa identità visiva per creare un'immagine coordinata del campus. Gli ingressi principali di tutti e tre gli edifici si trovano sul lato ovest del sito.

Il progetto prevede ampie fasce di rispetto paesaggistiche a sud, est e nord della zona SF, con la possibilità di introdurre alberi e piantumazioni ad alto fusto che possano mitigare la presenza dell'edificio.

Immagine 5.1 - Schema della zona cuscinetto dell'autostrada al confine orientale



L'arretramento orientale crea una fascia di rispetto autostradale all'interno della quale non sono presenti elementi costruiti oltre ai servizi sotterranei. A ovest di ciascun data center è presente uno spazio per posti a sedere esterni e parcheggi per biciclette, direttamente adiacente agli ingressi dell'edificio principale, per maggiore comodità e per promuovere spostamenti attivi e il benessere di visitatori e personale. Inoltre, sono state incluse aree che normalmente non sarebbero considerate per la realizzazione di aree verdi e superfici permeabili in un data center, al fine di massimizzare la copertura paesaggistica e la permeabilità. Ciò include l'utilizzo di pavimentazione semipermeabile "pavimentata per camion" / "erba-cemento" per le aree delle banchine di carico di ciascun edificio, l'ingresso dei veicoli di emergenza e l'ingresso al parcheggio multipiano. È

inoltre prevista una sistemazione a verde morbido all'interno del piazzale delle attrezzature, all'esterno del portale delle attrezzature e che circonda i serbatoi del carburante a livello del suolo.

Misure di mitigazione
Di seguito si riportano le misure previste relative ai temi di paesaggio e natura e biodiversità:

Paesaggio
Il progetto prevede:

- soluzioni funzionali a livello planivolumetrico di connessione e integrazione urbana
- soluzioni architettonica e di ingegneria naturalistica ed elementi paesaggistici per mitigare l'impatto visivo
- altezze degli edifici in relazione al contesto
- trattamento dei fronti in ottica di integrazione e diminuzione degli impatti sul paesaggio
- utilizzo di schermature ai fini del mascheramento di attrezzature tecnologiche impattanti

Natura e biodiversità
Il progetto qualifica dal punto di vista naturalistico e della biodiversità l'area prevedendo la piantumazione di specie autoctone anche ad alto fusto, siepi e tappeti erbosi, di fatto aumentando la qualità del sito ad oggi non rilevante dal punto di vista faunistico e vegetazionale.

La selezione delle essenze introdotte ha seguito i criteri di:

- Resistenza alla siccità
- Interesse cromatico per foglie e fiori durante tutto l'anno
- Alberi autoctoni

Tabella 1: Elenco delle specie da mettere a dimora

Specie erbacee		**Specie arboree**	
Tipologia	**Miscela**	**Nome comune**	**Nome scientifico**
Prato fiorito	*Tollerante alla siccità*	Acero campestre	*Acer campestre*
	Tollerante all'ombra	Bagolaro	*Celtis australis*
Prato rustico	*Tollerante al calpestio*	Betulla	*Betula pendula*
Specie arbustive		Carpino bianco	*Carpinus betulus*
Nome scientifico	**Nome comune**	Ciliegio selvatico	*Prunus avium*
Pero corvino	*Amelanchier ovalis*	Frassino maggiore	*Fraxinus excelsior*
Nocciolo	*Corylus avellana*	Leccio	*Quercus ilex*
Biancospino comune	*Crataegus monogyna*	Ontano nero	*Alnus glutinosa*
Crespino di Guliana	*Berberis julianae*	Orniello	*Fraxinus ornus*
Ligustro comune	*Ligustrum vulgare*	Pero comune	*Pyrus communis*
Pruno selvatico	*Prunus spinosa*	Pino nero	*Pinus nigra*
Alaterno	*Rhamnus alaternus*	Pioppo nero	*Populus nigra*
Rosa selvatica	*Rosa canina*	Siliquastro	*Cercis siliquastrum*
Sanguinella	*Cornus sanguinea*	Sorbo degli uccellatori	*Sorbus aucuparia*
Lentaggine	*Viburnum tinus*	Tiglio	*Tilia cordata*

.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata *(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*	
☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma ☐ Relazione di Piano/Programma ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ✓ **Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere** ✓ **Documentazione fotografica *ante operam***	☐ Eventuali studi ambientali disponibili ☐ Altri elaborati tecnici: ……. ☐ Altri elaborati tecnici: ……. ☐ Altro: ……. ☐ Altro: ……..

CONDIZIONI D'OBBLIGO	Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: ✓ **DGR n. 4488/2021 Allegato D**	Condizioni d'obbligo rispettate: ➢ Eventuali condizioni d'obbligo applicabili a tutti gli interventi/attività (C.O. n. **2, 3, 4, 5, 6, 8**) ➢ Eventuali condizioni d'obbligo per cantieristica (C.O. n. **9, 11, 13, 14, 16**) ➢ Eventuali condizioni d'obbligo per la prevenzione della diffusione di specie invasive nell'area di intervento (C.O. n. **33, 34**) ➢ Per maggiori dettagli sulle C.O. elencate si rimanda alla **DGR n. 4488/2021 – Allegato D**.
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo**? ✓ **Si** ☐ No	Se, **No**, perché: …… ……	

DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
È prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	✓ **NO**	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, **Si**, cosa è previsto: …… …… …… ……				

<table>
<tr><td colspan="2">Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?

✓ SI
☐ NO</td><td colspan="2">Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?

☐ SI
✓ NO</td></tr>
<tr><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto: sono previsti scavi per la realizzazione delle fondazioni profonde superficiali e riutilizzo in sito secondo quanto previsto dal DPR 120/2017 art. 24.</td><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:
……
……
……</td></tr>
<tr><td colspan="2">Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?

✓ SI
☐ NO</td><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto: sono previste aree di cantiere e di stoccaggio in sito. I materiali che verranno riutilizzati saranno stoccati in base alle caratteristiche ambientali e secondo normativa. Il materiale in esubero o che non potrà essere riutilizzato verrà gestito come rifiuto e sarà trattato come da indicazioni riportate nella parte IV del D. Lgs. 152/06.</td></tr>
<tr><td colspan="2">È necessaria l’apertura o la sistemazione di piste di accesso all’area?

☐ SI
✓ NO</td><td colspan="2">Le piste verranno ripristiniate a fine dei lavori/attività?

☐ SI
☐ NO</td></tr>
<tr><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:
……
……</td><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:
……
……</td></tr>
<tr><td colspan="2">È previsto l’impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?

✓ Si ☐ No</td><td colspan="2">Se, Si, descrivere:
……
……
……</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Specie vegetali</td><td>È previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?

✓ SI
☐ NO</td><td colspan="3">Se, SI, descrivere:

Per la realizzazione dell’intervento, nel dettaglio della sottostazione elettrica interna all’area, si procederà alla rimozione di vegetazione di carattere boschivo dominata da Robinie (Robinia pseudoacacia), Querce (Quercus rubra) e Rovo selvatico (Rubus ulmifolius). Ai fini della demolizione dei fabbricati esistenti all’interno del sito, in linea con quanto previsto dal regolamento del verde comunale, la vegetazione interferente con le demolizioni è già stata rimossa.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="2">La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?

✓ SI
☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?

✓ SI
☐ NO

Se, Si, cosa è previsto:

Il progetto qualifica dal punto di vista naturalistico e della biodiversità l’area prevedendo la piantumazione di specie autoctone anche ad alto fusto, siepi e tappeti erbosi, di fatto aumentando la qualità del sito ad oggi non rilevante dal punto di vista faunistico e vegetazionale.

La selezione delle essenze introdotte ha seguenti i criteri:

○ Resistenza alla siccità
○ Interesse cromatico per foglie e fiori durante tutto l’anno
○ Alberi autoctoni

Indicare le specie interessate:

Arbusti: Amelanchier ovalis, Corylus avellana, Crataegus monogyna, Berberis julianae, Ligustrum vulgare, Prunus spinosa, Rhamnus alaternus, Rosa canina, Cornus sanguinea, Viburnum tinus.

Alberi: Acer campestre, Celtis australis, Betula pendula, Carpinus betulus, Prunus avium, Fraxinus excelsior, Quercus ilex, Alnus glutinosa, Fraxinus ornus, Pyrus communis, Pinus nigra, Populus nigra, Cercis siliquastrum, Sorbus aucuparia, Tilia cordata.</td></tr>
<tr><td>Specie animali</td><td>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?

✓ SI
☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?

☐ SI
✓ NO

Se, Si, cosa è previsto:
……
……
……

Indicare le specie interessate: ……..</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Mezzi meccanici</td><td rowspan="2">Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell’intervento</td><td>➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</td><td>Previsti</td></tr>
<tr><td>➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogrù, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):</td><td>Previsti</td></tr>
</table>

		➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	Non previsti
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ✓ **SI** ☐ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ✓ **SI** ☐ NO Descrivere: Il funzionamento di un Data Center determina la produzione di tre tipologie principali di rifiuti: • Rifiuti solidi urbani: sala break aziendale ed uffici, servizi igienici e servizio di pulizia civile degli uffici; oltreché da attività prettamente industriali; • Rifiuti speciali (non pericolosi): imballaggi delle materie prime utilizzate per la manutenzione ordinaria del Polo Tecnologico e dei filtri delle unità di trattamento aria; • Rifiuti speciali (pericolosi): manutenzione straordinaria delle unità tecnologiche. Per quanto riguarda le emissioni acustiche si rimanda agli studi specialistici.	

~~**Interventi edilizi**~~ ~~Per interventi edilizi su strutture preesistenti **~~ ~~Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento~~	~~☐ Permesso a costruire~~ ~~☐ Permesso a costruire in sanatoria~~ ~~☐ Condono~~ ~~☐ DIA/SCIA~~ ~~☐ Altro .....~~	~~Estremi provvedimento o altre informazioni utili:~~ ~~.....~~ ~~.....~~ ~~.....~~

~~**Manifestazioni**~~ ~~Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.~~	~~➢ Numero presunto di partecipanti:~~	
	~~➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):~~	
	~~➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):~~	
	~~➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:~~	

Attività ripetute L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ✓ **No**	Descrivere: ....

La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ✓ No Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: …… …… …… …… Note: …… …… ……

CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:	Leggenda:
…… …… …… …… …… ……	☐ …… ☐ …… ☐ …… ☐ …… ☐ …… ☐ ……

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
ARUP Italia s.r.l.	Paolo Francesco Mauri, Ambiente S.p.A.	ORDINE DEI GEOLOGI della LOMBARDIA MAURI PAOLO F. n° 866	Milano, 13/06/2025

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)